

NOVABELA GRUPA d.o.o. ZAGREB Augusta Šenoje 3, OIB 83565636972 koju zastupa direktor Hrvoje Šimić (dalje u tekstu Prodavatelj) i HRVOJE ŠIMIĆ iz MARIJE BISTRICE, Zagrebačka 19 jmbg 2805971330118 oib 45735250142 kao Kupac (dalje u tekstu Kupac) zaključili su

UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NAD NEKRETNINAMA

Članak 1

Strane sporazumno utvrđuju da su zaključili ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Dvorište i zgrada – pekara površine 1342 m² (373 čhv) na kat čest br 596/3 sve upisano u zk ul 2284 k.o. Lovrečan Općinskog suda u Zlataru.

Članak 2

Strane su suglasne da je Kupac ovlašten prenijeti na sebe pravo vlasništva u zemljišnim knjigama nad nekretninama iz članka 1 ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja uz uvjet da se izbriše ZABILJEŽBE OVRHE u zk ul 2284 k.o. Lovrečan pod Z-1622/11 Općinskog suda u Zlataru temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru od 21. studenog 2011. g. posl. br. Ovr-986/11.

Članak 3.

Ovaj ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog ugovora.

Ovaj ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. Za sve ono što nije regulirano Ugovorom, vrijede važeći propisi. Sve troškove, vezane za sastav ovog Ugovora snosi Kupac. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Kupca.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze.

za PRODAVATELJA:
NOVABELA GRUPA d.o.o. ZAGREB
Direktor Hrvoje Šimić



KUPAC:
Hrvoje Šimić

Ovim ja, JAVNI BILJEŽNIK PETAR TADIĆ, Oroslavje, Milana Prpića 65. potvrđujem da je: -----

Hrvoje Šimić, M. Bistrica, Zagrebačka 19, i kao direktor trgovačkog društva NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta Šenoa 3-----

osobna iskaznica broj: 103861018 izdana od MUP/PP-Donja Stubica. -----

u mojoj nazočnosti potpisao prednje pismo. -----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u navedenu osobnu ispravu. -----

Potpis na pismenu je istinit. -----

Posl. broj: Ov-1353/12. -----

Račun: R-2 OIB:32526062228

Javnobilježnička pristojba po tbr. 11.st.4.ZJP	10,00	kn
Javnobilježnička nagrada po čl.19. st.1.PJT	30,00	kn
Porez na dodanu vrijednost 25 %	7,50	kn
UKUPNO:	47,50	kn

U Oroslavju, 14.05.12.



Javni bilježnik:

Petar Tadić